



ODDĚLENÍ  
**SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY**  
U Jezu 10, 460 01 Liberec  
tel.: 951424727  
e-mail: jizhory@nature.cz  
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č.J.: SR/1656/LI/2024 - 3

VYŘIZUJE: Farský Kamil, Ing.

V LIBERCI: 27.08.2024

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Jizerské hory (dále jen „AOPK ČR“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti podané žadatelkou:

bytem  
, zastoupené zmocněncem: Profivoda, s.r.o., IČ: 29077451 se sídlem 17. listopadu 797, 33441 Dobřany (dále jen žadatelka), ze dne 25.7.2024 a provedeního správního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává toto

## ROZHODNUTÍ

Žadatelce: zastoupené  
zmocněncem: Profivoda, s.r.o., IČ: 29077451 se sídlem 17. listopadu 797, 33441 Dobřany, podle ust. § 44 odst. 1 zákona

### u d ě l u j e s o u h l a s

k provedení stavby: „Vrtaná studna na pozemku pč. pč. 867/1 v k.ú. Fojtka“ na území CHKO Jizerské hory podle předložené projektové dokumentace ve stupni zpracování DSP (zpracovatel: , datum zpracování 07/2024) a dle ust. § 83 odst. 7 zákona

### stanoví tyto podmínky:

1. Výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového prostoru stromů při výkopech.
2. Technický v krajině cizorodý novotvar zhlaví vrtané studny vyvedený do výšky 0,5 m nad rostlý terén bude pohledově odcloněn obrovnávkou „na sucho“ místním kamenem, zde libereckou nebo fojteckou žulou.
3. V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení AOPK ČR v místě stavby zřizovány žádné trvalé deponie přebytečných stavebních výkopků.
4. Prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a osety/ osázeny rostlinnými druhy místního původu.

**AOPK ČR provede kontrolu dodržování podmínek tohoto rozhodnutí podle § 85 odst. 1 zákona.**

## ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 25.7.2024 doručením žádosti žadatelky:

, zastoupené zmocněncem: Profivoda, s.r.o., IČ: 29077451 se sídlem 17. listopadu 797, 33441 Dobřany ve věci povolení stavebního záměru: „Vrtaná studna na pozemku pč. pč. 867/1 v k.ú. Fojtka“ na území CHKO Jizerské hory podle předložené projektové dokumentace ve stupni zpracování DSP (zpracovatel: , datum zpracování 07/2024). Předložená projektová dokumentace navrhuje novou stavbu zdroje PUV (vrtaná studna, h=100,0 m), dále vodovodní a NN přípojky (dl. 28,0 m) uložených v zemní výkopové rýze pro individuální zásobování budoucího obytného objektu a pro zálivku zahrady na pozemku v majetku žadatelky.

AOPK ČR uvědomila o zahájení řízení všechny známé účastníky oznámením ze dne 7.8.2024 pod č.j. SR/1656/LI/2024 - 2. Účastníkem řízení je žadatel zastoupeným zmocněncem dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále obec Mníšek, které je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Oznámení o zahájení řízení bylo, s výzvou oznámení své účasti v řízení dle § 70 odst. 3 zákona ve lhůtě osmi dnů, rovněž zasláno na vědomí přihlášeným spolkům: Česká společnost entomologická (IČO: 00444693), Česká společnost ornitologická (IČO: 49629549), Jizersko-ještědský horský spolek (IČO: 65100352), Tanvald 21. Století, z.s. (IČO: 22880801), které ve smyslu a za podmínek stanovených v § 70 odst. 2 zákona požádaly, aby byly předem informovány o zahajovaných řízeních. Žádný z uvedených spolků svoji účast v řízení v zákonné lhůtě neoznámil.

Stavbou dotčený pozemek v k.ú. Fojtka leží z hlediska zohlednění zájmů ochrany přírody a krajiny ve třetí zóně odstupňované ochrany přírody na území CHKO Jizerské hory v zastavěném území dle platného územního plánu obce Mníšek. AOPK ČR posoudila vliv zde předloženého návrhu na zájmy ochrany přírody a krajiny na podkladě ustanovení zákona, Plánu péče o CHKO Jizerské hory a dalších odborných podkladů (mapování biotopů, nálezořová databáze ochrany přírody) a vlastní znalostí místa stavby a konstatuje, že předložený záměr stavby:

1. je v souladu se zásadami plánu péče o CHKO JH 2021 - 2030, který je podle § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny na území CHKO JH,
2. nesnižuje ekologickou stabilitu územního systému ekologické stability ve smyslu § 3 a 4 zákona,
3. v místě stavby nebyl zjištěn aktuální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů uvedených v příloze č. II. a III. vyhlášky č. 395/1992 Sb. a stavbou nedojde tedy k zásahu do jejich ochranných podmínek stanovených v § 49, resp. § 50 zákona.

AOPK ČR ve věci současně sděluje v souladu s ust. § 45h zákona, že předmětný záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Jizerské hory. Záměr je od těchto území vzdálen několik kilometrů a není s nimi v žádné funkční vazbě. Záměr tedy nepodléhá stanovisku dle ust. § 45i zákona.

AOPK ČR po provedeném posouzení předloženého návrhu žadatele z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny konstatuje, že realizací záměru dle předložené PD k narušení přírodního prostředí ani krajinného rázu dotčeného místa ve smyslu ustanovení zákona, a proto k němu lze udělit souhlas podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona. Podmínky stanovené ve výrokové části tohoto rozhodnutí směřují k ochraně dřevin v prostoru stavby před jejich poškozením, k eliminaci rozšiřování invazivních druhů rostlin (křídlatka, bolševník) a k úpravě stavby a jejího okolí v souladu se základními principy ochrany krajinného rázu oblasti. Způsob pohledového odclonění zhlaví vrtané studny, požadovaný v podmínce č. 2 tohoto rozhodnutí, je ve zdejší krajině typický pro ochranu drobných vodních zdrojů individuálního zásobování situovaných vně půdorysu hlavního obytného objektu

**Na základě výše uvedeného AOPK ČR učinila závěr, že žadatelem navrhovaná činnost při dodržení stanovených podmínek neohroží zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.**

AOPK ČR upozorňuje žadatele, že toto rozhodnutí nenahrazuje souhlasy a soukromoprávní vypořádání s vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů státní správy.

## **POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u AOPK ČR (AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Jizerské hory). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Tomáš Korytář

VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY

**Příloha:** potvrzená situace stavebního záměru

### **Rozdělovník**

Obdrží do vlastních rukou:

1. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu  
zmocněnec: Profivoda s.r.o., 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany
2. Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu  
Obec Mníšek, Oldřichovská 185, 463 31 Mníšek

### **Po právní moci:**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Sběrka listin ÚSOP, Kaplanova 1, 148 00 Praha 11 (do 30 dnů ode dne nabytí právní moci)

**Na vědomí: Profivoda s.r.o., 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany**

**Obec Mníšek, Oldřichovská 185, 463 31 Mníšek**

**Magistrát města Liberec, vodoprávní úřad**

### PŘÍLOHA C.3 Koordinační situační výkres

